

COMUNE di MAIDA

Provincia CATANZARO

OFFERTA DEI LAVORI AGGIUNTIVI QUALI MIGLIORIE PROPOSTE

Lavori di Ristrutturazione edificio Comunale in Maida – ex Giudice di Pace

COMMITTENTE

IMPRESA PROPONENTE

L'IMPRESA

Data

IL LEGALE
RAPPRESENTANTE



ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA E QUANTITA' DELLE PROPOSTE OFFERTE QUALI MIGLIORIE

OGGETTO: Ristrutturazione edificio Comunale in Maida – ex Giudice di Pace -

COMPUTO DELLE MIGLIORIE E PESI

Voce	Descrizione	U.M.	Quantità offerte	Peso unitario Migliorie %	Peso attribuito alle singole migliorie (a cura della commissione)
Miglioria n. 1	Fornitura e posa in opera di struttura leggera in acciaio per supporto copertura, per come disposto della D.L., il tutto realizzato a regola d'arte.	mq	..... ....	76,59	.........
Miglioria n. 2	Pannello di copertura termoisolante con supporto esterno grecato, altezza minima 40 mm e supporto interno in cartongesso bitumato, atto all'applicazione di guaina impermeabilizzante, distanziati tra loro da uno spessore variabile di isolamento, schiuma poliuretana densità non inferiore a 40 kg/m ³ +10%, con giunto impermeabile dotato di apposito sistema di fissaggio a vite, supporto interno in: spessore pannello 60 mm	mq	..... ....	64,13	.........
Miglioria n. 3	Intonaco civile esterno formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo, steso a mano, spessore 15 mm, con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico alla pezza, per spessore finale di circa 25 mm. Su superfici orizzontali con malta fine di sabbia	mq	..... ....	55,23	.........
Miglioria n. 4	Sistema di isolamento a cappotto realizzato mediante applicazione di pannelli termoisolanti in lastre posti in opera con pasta sintetica a base di polimeri acrilici in dispersione e quarzi a granulometria controllata miscelato con cemento 32.5 previo fissaggio meccanico con almeno quattro tasselli plastici prefabbricati a fungo al m ² con inserto autoespandente, in corrispondenza di tutti gli spigoli di ogni pannello; successiva applicazione di rasatura sottile eseguita con stucco sintetico miscelato con cemento tipo 32.5 steso con spatola d'acciaio rinforzata con rete di armatura in fibra di vetro con appretto anti-alcalino, maglie quadrate 4x4 mm, del peso non inferiore a 150 g/m ² annegata fresco su fresco, applicata in più riprese fino a coprire completamente il pannello isolante e la rete per ottenere un sottofondo continuo e omogeneo idoneo per il successivo strato di finitura da pagarsi a parte; compreso applicazione di sottofondo a base di resine in solvente organico per lana di vetro trattata con	mq	..... ....	100,00	.........

	resine termoindurenti di densità non inferiore a 100 kg/m ³ spessore 40 mm				
Miglioria n. 5	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse. Su superfici interne con idropittura traspirante con idropittura traspirante	mq	..... ....	22,01	........
Miglioria n. 6	Infissi per alloggi e garage, zona operativa e zona senza cambio costituiti da: Invetriate fisse interne anche per sopra luce costituite da : - controtelaio a murare completo di zanche per fissaggio a muro realizzato in lamiera di acciaio; - telaio fisso comprensivo di : - imbotti laterali, succelli e bancali per davanzali in lamierato di alluminio preverniciato; - montanti e traverso superiore con ricavata la battuta dell'anta; e realizzato in profili chiusi in alluminio preverniciato dello spessore minimo di 10/10 mm atti a portare pannelli ciechi, vetri semplici, vetri semidoppi, vetri doppi, vetri retinati, cristalli di spessori da 4 mm a 8 mm, vetri camera per isolamento termico ed acustico, cristalli di sicurezza ed antisfondamento, lastre traslucide (tutti da pagarsi a parte) - righelli ferma - vetro del tipo a scatto; - guarnizione di tenuta in neoprene per i vetri; Compresi i seguenti trattamenti per i materiali metallici: - per la lamiera in acciaio: zincatura a caldo; - per i profilati e le lamiere di alluminio: fosfatazione a caldo, prima mano di verniciatura ad immersione, polimerizzazione a forno a 160 °C, verniciatura finale con smalto semi - lucido data elettrostaticamente a forno a 150°C Per superfici oltre a 5.00 m ²	mq	..... ....	33,47	........
Miglioria n. 7	Per infissi su area senza cambio - Lastre di vetro o di cristallo tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, fornite e poste in opera su infissi e telai di qualunque natura in legno o metallici con fermavetro riportato fissato con viti e sigillato con mastice o silicone da vetrai comprese guarnizioni, pulitura e sfridi: spessore 10 mm	mq	..... ....	2,53	........
Miglioria n. 8	Per infissi per alloggi e garage, zona operativa da realizzare in cristallo di sicurezza stratificato blindato, a norma UNI EN 9186: spessore 18/19 mm	mq	..... ....	15,61	........

II R.U.P.

L'impresa